

สำนักงำนค้ำบลนงคูก



ประกำศอค์การบรหการส่วนค้ำบลนงคูก

เร่อง ประกำศบัญญัติกำหนดราคำประกะเทินทุนทรพ์ยที่ตินและบัญญัติกำหนดราคำประกะเมินทุนทรพ์ย
โรงเรื่อนส่ิงปลุกสร้ำง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับค้ำนวนภำษีที่ตินและส่ิงปลุกสร้ำง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

อำคัยอำนำจตามควำมในมำตรำ ๓๕ และมำตรำ ๓๖ แห่งพระรำชบัญญัติภำษีที่ตินและส่ิงปลุก
สร้ำง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงำนธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญญัติกำหนดราคำ
ประกะเมินทุนทรพ์ยที่ติน ส่ิงปลุกสร้ำง หรือส่ิงปลุกสร้ำงที่เป็นห้องชุดตามมำตรำ ๓๕ ให้แ่ก่องค์กรปกครองส่วน
ห้องถ่ินซึ่งที่ติน ส่ิงปลุกสร้ำง หรือส่ิงปลุกสร้ำงที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตอค์กรปกครองส่วนห้องถ่ิน เพื่อใช้
ประกอบการพิจารณาจัดเก็บภำษีที่ตินและส่ิงปลุกสร้ำง ตามพระรำชบัญญัติภำษีที่ตินและส่ิงปลุกสร้ำง พ.ศ.๒๕๖๒

อค์การบรหการส่วนค้ำบลนงคูก อำเภอลำปลำยมำศ จังหวัตบุรีรัมย์ จึงขอประกำศบัญญัติ
กำหนดราคำประกะเมินทุนทรพ์ยที่ติน และบัญญัติกำหนดราคำประกะเมินทุนทรพ์ยโรงเรื่อนและส่ิงปลุกสร้ำง เพื่อใช้
สำหรับค้ำนวนภำษีที่ตินและส่ิงปลุกสร้ำง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔

จึงประกำศมำให้ทรำบโดยท่วกัน

ประกำศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน ธันวำคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุวรรณ์ ประเสริฐ)

น่ำยอค์การบรหการส่วนค้ำบลนงคูก



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดบุรีรัมย์

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,400	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,700	
300	ประเภทห้องแถว	6,250	
400	ประเภทตึกแถว	7,000	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,300	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,200	
505	สถานศึกษา	6,900	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,250	
507	โรงแรมสห	7,350	
508	สถานพยาบาล	8,750	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,900	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	
510	ภัตตาคาร	6,100	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,400	
511/2	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,400	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	
513	โรงงาน	5,850	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,350	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,600	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,350	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,350	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
519	อาคารจอดรถ	5,500	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,050	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,150	
523	ห้องน้ำรวม	5,800	
524	สระว่ายน้ำ	7,500	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	450	
527	ท่าเทียบเรือ	11,000	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายอนุสรณ์ แก้วกังวาล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (เพิ่มเติม)
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมฯ ที่ได้ประกาศใช้ในรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๔-๒๕๖๒ จะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมฯ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (เพิ่มเติม) ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขต จังหวัดบุรีรัมย์ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายธีรวัฒน์ วุฒิกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวไอลรา สียานอก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (เพิ่มเติม)
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดบุรีรัมย์

ลำดับที่	ประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๔๕๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๑,๙๕๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๘๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๖๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

อนึ่ง ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

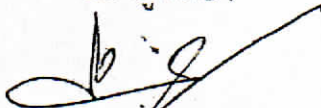
๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



สำเนาถูกต้อง


(นางสาวไอศรา สียงนอก)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายธีรวัฒน์ ภูมิคุณ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดบุรีรัมย์

ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรียน ตั้งแต่ปลูกสร้าง / ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55		
ประเภทศึกษา หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน														
ประเภทศึกษา หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			
ประเภท หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	62	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																						