

อาคาร

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้านเรือน โรงเรือน ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจ เข้าอยู่หรือใช้สอยได้และ หมายความว่ารวมถึง

- อัจฉินทรหรือสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็น ที่ชุมนุมของ ประชาชน
- เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อู่เรือ คาน เรือ ท่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ทีสร้างขึ้น ติดต่อหรือใกล้เคียงกับที่ สาธารณะ หรือสิ่งทีสร้างขึ้น เพื่อให้บุคคลไป ใช้สอย
- ป้ายหรือสิ่งทีก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้ง ป้าย
- พื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทีจอดรถ ทีกลับริด และ ทางเข้าออกของรถสำหรับ อาคาร
- สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่น ตามทีกำหนดใน กฎกระทรวงทั้งนี้ ให้ หมายความว่ารวมถึงส่วน ต่าง ๆ ของอาคารด้วย

หลักฐานที่ใช้ประกอบการขออนุญาต

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและ เจ้าของที่ดิน **อย่างละ ๒ ชุด**
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน **อย่างละ ๒ ชุด**
- แบบก่อสร้าง แผนผัง และรายการประกอบแบบ **อย่างละ ๔ ชุด**
- สำเนาโฉนดที่ดินทีจะทำการก่อสร้าง **จำนวน ๒ ชุด** (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ทีขออนุญาตทีออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

หลักฐานเฉพาะเรื่อง

- หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาต มิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ ผนังร่วมกัน)
- หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณี ชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและ สถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีทีอยู่ใน ข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และ พ.ร.บ.วิชาชีพ สถาปัตยกรรม)
- รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของ อาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตาม แบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่นๆ)
- หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรร ที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ

- แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินทีได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- เตรียมแบบและใบอนุญาตเติมทีได้รับจากองค์การ บริหารส่วนตำบลหนองคู จำนวน ๑ ชุด (กรณีดัดแปลง อาคาร, ต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| - ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| - ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| - ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| - ใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| - ใบแทนใบอนุญาตหรือ ใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ ๕ บาท |

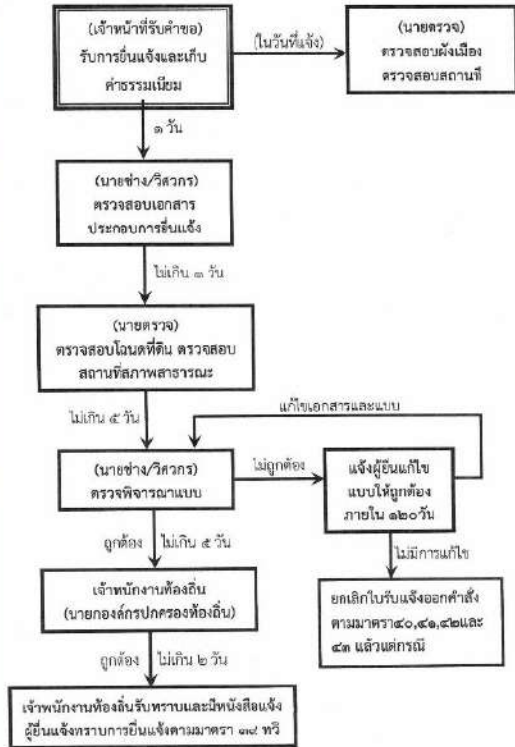
ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| - ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| - ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| - ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

- อาคารไม่เกิน ๒ ชั้น สูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร. ม. ละ ๕๐ สตางค์
- อาคารไม่เกิน ๓ ชั้น และสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ ๒ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔ บาท
- ป้าย ตร.ม. ละ ๔ บาท

๒. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการยื่นแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ พ.วิ



๓. แผนผังแสดงรายละเอียดและระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารและพิจารณาอนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑



คู่มือการขออนุญาต
ก่อสร้าง - ตัดแปลง - รื้อถอน
เคลื่อนย้ายอาคาร
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒



กองช่าง
 องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู
 ๐๔๔๖๖๐๗๔๘

*** สำหรับประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ต่อเติมหรือการเคลื่อนย้าย อาคารต่าง ๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู ให้ดำเนินการติดต่อขออนุญาตได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู เมื่อท่านทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้ท่านยื่นคำร้องขอหมายเลขประจำบ้านได้ที่ผู้ใหญ่บ้านในหมู่บ้านนั้นๆ เมื่อได้เลขประจำบ้านแล้ว จึงไปขอสำเนาทะเบียนบ้านที่อำเภอ

บทกำหนดโทษ

ผู้ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องมีความผิดตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖๕ ถึงมาตรา ๗๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีโทษปรับหรือระวางโทษจำคุก หรือทั้งจำทั้งปรับ แล้วแต่กรณี เช่น ผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้างหรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือนหรือปรับไม่เกิน - หกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนั้นยังต้องระวางโทษปรับรายวันอีกวันละไม่เกิน ๑ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยัง ฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติได้ถูกต้อง และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อพาณิชยกรรมอุตสาหกรรมการศึกษา การสาธารณสุข ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็นสองเท่า